

**CUBOS 2022, FONDO DE TITULIZACION**

<b>Fecha de Constitución</b>	09/09/2022	<b>Agencia de Pagos</b>	EBN BANCO DE NEGOCIOS S.A.
<b>CIF</b>	V10700797	<b>Banco de Cuentas</b>	EBN BANCO DE NEGOCIOS S.A.
<b>Fecha de Desembolso</b>	19/09/2022	<b>Registro</b>	MARF
<b>Sociedad Gestora</b>	EBN TITULIZACIÓN S.A.U., S.G.F.T.		CNMV
<b>Entidad Cedente</b>	CREALSA INVESTMENTS SPAIN, S.A.		

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2022**

<b>ACTIVO</b>	
Valor Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito	1.358.082,45
Porcentaje Valor Nominal Pendiente de Derechos de Crédito Fallidos	0,00%
Valor Nominal Derechos de Crédito cedidos al Fondo (durante el mes)	1.104.546,68
Precio de Cesión Derechos de Crédito cedidos al Fondo (durante el mes)	1.022.520,48
Vencimiento Medio de los Derechos de Crédito (en días)	23,47
Vencimiento Máximo de los Derechos de Crédito (en días)	205,00
Tipo de Interés Medio Implícito de los Derechos de Crédito	9,66%
Importe Recuperación de Principal	25.853,73
Importe recuperación de Intereses	5.001,74
Porcentaje Valor nominal Pendiente por Tipo Derecho de Crédito	
- Facturas	100,00%
- Pagarés	0,00%
Porcentaje Valor nominal Pendiente por Tipo Riesgo Deudor	
- Riesgo Alto	1,25%
- Riesgo Medio	0,00%
- Riesgo Bajo	98,75%
Coefficiente Concentración Deudor	45,76%

<b>PASIVO</b>	
ISIN	ES0305678007
Saldo Nominal Pendiente de los Bonos	3.100.000,00
Tipo de Interés Nominal de los Bonos	4,385%

<b>FONDO DE LIQUIDEZ</b>	
Importe Actual del Fondo de Liquidez	31.000,00
Importe Requerido del Fondo de Liquidez	31.000,00

<b>DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA (DEUDORES)</b>						
Comunidad Autónoma	Número de DC		Saldo (euros)		Saldo (%)	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual	Inicial	Actual
La Rioja	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
País Vasco	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Cataluña	11	7	55.084,28	52.378,96	3,41%	3,86%
Comunitat Valenciana	10	9	379.554,67	301.456,31	23,47%	22,20%
C. Foral de Navarra	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Galicia	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Illes Balears	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Comunidad de Madrid	11	6	173.790,70	92.306,67	10,75%	6,80%
Aragón	1	0	6.723,74	0,00	0,42%	0,00%
Castilla-La Mancha	1	1	8.288,50	8.288,50	0,51%	0,61%
Melilla	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Canarias	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Castilla y León	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Cantabria	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Andalucía	16	11	960.739,83	903.652,01	59,42%	66,54%
Principado de Asturias	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Región de Murcia	3	0	32.779,79	0,00	2,03%	0,00%
Extremadura	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Ceuta	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>53</b>	<b>34</b>	<b>1.616.961,51</b>	<b>1.358.082,45</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

<b>CONCENTRACIÓN POR DEUDOR</b>				
	Saldo (euros)		Saldo (%)	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual
Top 1	621.457,16 €	621.457,16 €	38,43%	45,76%
Top 5	1.180.026,80 €	1.145.734,29 €	72,98%	84,36%
Top 10	1.439.314,70 €	1.276.561,80 €	89,01%	94,00%
Top 15	1.551.230,57 €	1.346.679,81 €	95,93%	99,16%
Top 20	1.611.548,21 €	1.358.082,45 €	99,67%	100,00%
Top 25	1.616.961,51 €	1.358.082,45 €	100,00%	100,00%

**TABLA DISTRIBUCIÓN DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASO > 60 DIAS**

Nº FACTURA	IMPORTE	FECHA DE VENCIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
<b>RECURSOS DISPONIBLES FECHA DE PAGO 05/12/2022</b>			<b>79.628,81</b>
Interes Ordinarios	21.829,95		
Rendimientos Cuentas del Fondo	0,00		
Fondo de Liquidez	31.000,00		
Reserva de Gastos	26.798,86		
<b>ORDEN DE PRELACION DE PAGOS FECHA DE PAGO 05/12/2022</b>			<b>85.034,97</b>
Impuestos, Gastos Ordinarios y Extraordinarios	41.765,63		
Intereses de los Bonos	11.172,74		
Amortización de los Bonos	0,00		
Dotación Fondo de Liquidez	31.000,00		
Intereses del Préstamo de Gastos Iniciales	1.016,80		
Comisión Administrador	61,37		
Amortización del Préstamo de Gastos Iniciales	18,43		
Margen de Intermediación Financiera	0,00		