

CUBOS 2022, FONDO DE TITULIZACION

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Fecha de Constitución | 09/09/2022 | Agencia de Pagos | EBN BANCO DE NEGOCIOS S.A. |
| CIF | V10700797 | Banco de Cuentas | EBN BANCO DE NEGOCIOS S.A. |
| Fecha Desembolso Inicial | 19/09/2022 | Mercado de Cotización | MARF |
| Sociedad Gestora | EBN TITULIZACIÓN S.A.U., S.G.F.T. | Registro | CNMV |
| Entidad Cedente | CREALSA INVESTMENTS SPAIN, S.A. | | |

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2023

| ACTIVO | |
|--|--------------|
| Valor Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito | 3.350.840,23 |
| Porcentaje Valor Nominal Pendiente de Derechos de Crédito Fallidos | 0,00% |
| Valor Nominal Derechos de Crédito cedidos al Fondo (durante el mes) | 2.230.314,68 |
| Precio de Cesión Derechos de Crédito cedidos al Fondo (durante el mes) | 2.090.839,65 |
| Vencimiento Medio de los Derechos de Crédito (en días) | 27,02 |
| Vencimiento Máximo de los Derechos de Crédito (en días) | 298,00 |
| Tipo de Interés Medio Implícito de los Derechos de Crédito | 11,68% |
| Importe Recuperación de Principal | 40.861,89 |
| Importe recuperación de Intereses | 2.837,94 |
| Porcentaje Valor nominal Pendiente por Tipo Derecho de Crédito | |
| - Facturas | 100,00% |
| - Pagarés | 0,00% |
| Porcentaje Valor nominal Pendiente por Tipo Riesgo Deudor | |
| - Riesgo Alto | 0,00% |
| - Riesgo Medio | 0,00% |
| - Riesgo Bajo | 100,00% |
| Coefficiente Concentración Deudor | 12,07% |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA (DEUDORES) | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|------------|---------------------|---------------------|----------------|----------------|
| Comunidad Autónoma | Número de DC | | Saldo (euros) | | Saldo (%) | |
| | Inicial | Actual | Inicial | Actual | Inicial | Actual |
| La Rioja | 2 | 2 | 424.294,00 | 404.294,00 | 7,30% | 12,07% |
| País Vasco | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Cataluña | 34 | 11 | 338.467,00 | 140.964,00 | 5,82% | 4,21% |
| Comunitat Valenciana | 37 | 25 | 1.237.211,00 | 687.245,00 | 21,28% | 20,51% |
| C. Foral de Navarra | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Galicia | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Illes Balears | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Comunidad de Madrid | 30 | 15 | 704.941,00 | 435.124,00 | 12,12% | 12,99% |
| Aragón | 2 | 1 | 11.933,00 | 5.209,00 | 0,21% | 0,16% |
| Castilla-La Mancha | 6 | 6 | 205.340,00 | 184.065,00 | 3,53% | 5,49% |
| Melilla | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Canarias | 1 | 1 | 9.202,00 | 9.202,00 | 0,16% | 0,27% |
| Castilla y León | 1 | 1 | 4.235,00 | 0,00 | 0,07% | 0,00% |
| Cantabria | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Andalucía | 72 | 37 | 2.679.358,00 | 1.428.819,00 | 46,08% | 42,64% |
| Principado de Asturias | 1 | 1 | 649,00 | 0,00 | 0,01% | 0,00% |
| Región de Murcia | 7 | 4 | 187.997,00 | 48.669,00 | 3,23% | 1,45% |
| Extremadura | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Ceuta | 4 | 2 | 11.486,00 | 7.250,00 | 0,20% | 0,22% |
| Total | 197 | 106 | 5.815.113,00 | 3.350.841,00 | 100,00% | 100,00% |

| PASIVO | |
|--------------------------------------|--------------|
| ISIN | ES0305678007 |
| Saldo Nominal Pendiente de los Bonos | 5.100.000,00 |
| Tipo de Interés Nominal de los Bonos | 5,262% |

| SALDO CUENTAS DEL FONDO A 28/02/2023 | |
|--------------------------------------|----------------|
| Saldo de la Cuenta de Tesorería | 74.526,75 € |
| Saldo de la Cuenta de Cobros | 2.923,67 € |
| Saldo de la Cuenta de Compras | 1.767.925,28 € |
| Saldo de la Cuenta de Reservas | 51.000,00 € |

| FONDO DE LIQUIDEZ | |
|---|-----------|
| Importe Actual del Fondo de Liquidez | 51.000,00 |
| Importe Requerido del Fondo de Liquidez | 51.000,00 |

| TABLA DISTRIBUCIÓN DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASO > 60 DIAS | | | | | CONCENTRACIÓN POR CLIENTE | | | |
|--|------------|---------|----------------------|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|--------|
| > 60- días | Nº FACTURA | IMPORTE | FECHA DE VENCIMIENTO | DÍAS DE RETRASO | Saldo (euros) | | Saldo (%) | |
| | | | | | Inicial | Actual | Inicial | Actual |
| | | | | Top 1 | 747.259,00 € | 404.294,00 € | 12,85% | 12,07% |
| | | | | Top 5 | 2.454.975,00 € | 1.532.026,00 € | 42,22% | 45,72% |
| | | | | Top 10 | 3.779.983,00 € | 2.254.628,00 € | 65,00% | 67,29% |
| | | | | Top 15 | 4.505.708,00 € | 2.831.919,00 € | 77,48% | 84,51% |
| | | | | Top 20 | 5.023.404,00 € | 3.132.274,00 € | 86,39% | 93,48% |
| | | | | Top 25 | 5.300.825,00 € | 3.275.048,00 € | 91,16% | 97,74% |

INFORMACION CORRESPONDIENTE A LA ÚLTIMA FECHA DE PAGO
(06/03/2023)

| RECURSOS DISPONIBLES FECHA DE PAGO | | 120.465,14 |
|--|--|------------|
| Interes Ordinarios | | 41.505,83 |
| Rendimientos Cuentas del Fondo | | 0,00 |
| Fondo de Liquidez | | 51.000,00 |
| Reserva de Gastos | | 27.959,31 |
| ORDEN DE PRELACION DE PAGOS FECHA DE PAGO | | 125.655,06 |
| Impuestos, Gastos Ordinarios y Extraordinarios | | 17.058,50 |
| Intereses de los Bonos | | 20.586,67 |
| Amortización de los Bonos | | 0,00 |
| Dotación Fondo de Liquidez | | 51.000,00 |
| Intereses del Préstamo de Gastos Iniciales | | 268,40 |
| Comisión Administrador | | 178,30 |
| Amortización del Préstamo de Gastos Iniciales | | 36.563,19 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 0,00 |