

**CUBOS 2022, FONDO DE TITULIZACION**

<b>Fecha de Constitución</b>	09/09/2022	<b>Agencia de Pagos</b>	EBN BANCO DE NEGOCIOS S.A.
<b>CIF</b>	V10700797	<b>Banco de Cuentas</b>	EBN BANCO DE NEGOCIOS S.A.
<b>Fecha Desembolso Inicial</b>	19/09/2022	<b>Mercado de Cotización</b>	MARF
<b>Sociedad Gestora</b>	EBN TITULIZACIÓN S.A.U., S.G.F.T.	<b>Registro</b>	CNMV
<b>Entidad Cedente</b>	CREALSA INVESTMENTS SPAIN, S.A.		

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DE 2023**

<b>ACTIVO</b>	
Valor Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito	2.534.968,37
Porcentaje Valor Nominal Pendiente de Derechos de Crédito Fallidos	0,00%
Valor Nominal Derechos de Crédito cedidos al Fondo (durante el mes)	1.828.060,48
Precio de Cesión Derechos de Crédito cedidos al Fondo (durante el mes)	1.707.114,37
Vencimiento Medio de los Derechos de Crédito (en días)	25,88
Vencimiento Máximo de los Derechos de Crédito (en días)	267,00
Tipo de Interés Medio Implícito de los Derechos de Crédito	13,17%
Importe recuperación de Principal	330.597,63
Importe recuperación de Intereses	19.687,37
Porcentaje Valor nominal Pendiente por Tipo Derecho de Crédito	
- Facturas	100,00%
- Pagarés	0,00%
Porcentaje Valor nominal Pendiente por Tipo Riesgo Deudor	
- Riesgo Alto	0,00%
- Riesgo Medio	0,00%
- Riesgo Bajo	100,00%
Coefficiente Concentración Deudor	12,09%

<b>DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA (DEUDORES)</b>						
Comunidad Autónoma	Número de DC		Saldo (euros)		Saldo (%)	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual	Inicial	Actual
La Rioja	3	2	592.492,00	207.057,00	7,75%	8,17%
País Vasco	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Cataluña	36	2	371.937,00	33.470,00	4,87%	1,32%
Comunitat Valenciana	47	23	1.432.294,00	455.593,00	18,74%	17,97%
C. Foral de Navarra	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Galicia	1	1	47.735,00	47.735,00	0,62%	1,88%
Illes Balears	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Comunidad de Madrid	35	15	788.818,00	313.226,00	10,32%	12,36%
Aragón	3	1	17.940,00	0,00	0,23%	0,00%
Castilla-La Mancha	11	6	417.368,00	188.670,00	5,46%	7,44%
Melilla	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Canarias	3	2	48.543,00	9.202,00	0,64%	0,36%
Castilla y León	3	2	48.727,00	44.492,00	0,64%	1,76%
Cantabria	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Andalucía	89	31	3.490.646,00	1.000.314,00	45,67%	39,46%
Principado de Asturias	1	0	649,00	0,00	0,01%	0,00%
Región de Murcia	15	10	359.713,00	220.384,00	4,71%	8,69%
Extremadura	0	0	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Ceuta	8	4	26.312,00	14.826,00	0,34%	0,58%
<b>Total</b>	<b>255</b>	<b>99</b>	<b>7.643.174,00</b>	<b>2.534.969,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

<b>PASIVO</b>	
ISIN	ES0305678007
Saldo Nominal Pendiente de los Bonos	5.100.000,00
Tipo de Interés Nominal de los Bonos	5,502%

<b>SALDO CUENTAS DEL FONDO A 31/03/2023</b>	
Saldo de la Cuenta de Tesorería	191.456,68 €
Saldo de la Cuenta de Cobros	0,00 €
Saldo de la Cuenta de Compras	2.515.561,64 €
Saldo de la Cuenta de Reservas	51.000,00 €

<b>FONDO DE LIQUIDEZ</b>	
Importe Actual del Fondo de Liquidez	51.000,00
Importe Requerido del Fondo de Liquidez	51.000,00

TABLA DISTRIBUCIÓN DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASO > 60 DIAS					CONCENTRACIÓN POR CLIENTE				
	Nº FACTURA	IMPORTE	FECHA DE VENCIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	Saldo (euros)		Saldo (%)		
> 60- días	22078139 22078678	140.782,16 € 9.202,00 €	31/12/2022 28/01/2023	90 62	Inicial	Actual	Inicial	Actual	
					Top 1	747.259,00 €	306.361,00 €	9,78%	12,09%
					Top 5	3.108.338,00 €	1.066.703,00 €	40,67%	42,08%
					Top 10	4.796.216,00 €	1.669.356,00 €	62,75%	65,85%
					Top 15	5.600.758,00 €	1.970.897,00 €	73,28%	77,75%
					Top 20	6.188.751,00 €	2.217.613,00 €	80,97%	87,48%
					Top 25	6.641.796,00 €	2.416.803,00 €	86,90%	95,34%

INFORMACION CORRESPONDIENTE A LA ÚLTIMA FECHA DE PAGO  
(04/04/2023)

RECURSOS DISPONIBLES FECHA DE PAGO		242.976,98
Interes Ordinarios		162.433,85
Rendimientos Cuentas del Fondo		0,00
Fondo de Liquidez		51.000,00
Reserva de Gastos		29.543,13
ORDEN DE PRELACION DE PAGOS FECHA DE PAGO		242.976,98
Impuestos, Gastos Ordinarios y Extraordinarios		14.514,91
Intereses de los Bonos		23.831,95
Amortización de los Bonos		0,00
Dotación Fondo de Liquidez		51.000,00
Intereses del Préstamo de Gastos Iniciales		103,68
Comisión Administrador		275,62
Amortización del Préstamo de Gastos Iniciales		21.749,76
Margen de Intermediación Financiera		131.501,06