

**CUBOS 2022, FONDO DE TITULIZACION**

<b>Fecha de Constitución</b>	09/09/2022	<b>Agencia de Pagos</b>	EBN BANCO DE NEGOCIOS S.A.
<b>CIF</b>	V10700797	<b>Banco de Cuentas</b>	EBN BANCO DE NEGOCIOS S.A.
<b>Fecha Desembolso Inicial</b>	19/09/2022	<b>Mercado de Cotización</b>	MARF
<b>Sociedad Gestora</b>	EBN TITULIZACIÓN S.A.U., S.G.F.T.	<b>Registro</b>	CNMV
<b>Entidad Cedente</b>	CREALSA INVESTMENTS SPAIN, S.A.		

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2023**

<b>ACTIVO</b>	
Valor Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito	7.884.975,36
Porcentaje Valor Nominal Pendiente de Derechos de Crédito Fallidos	0,38%
Valor Nominal Derechos de Crédito cedidos al Fondo (durante el mes)	2.758.830,14
Precio de Cesión Derechos de Crédito cedidos al Fondo (durante el mes)	2.564.608,46
Vencimiento Medio de los Derechos de Crédito (en días)	6,82
Vencimiento Máximo de los Derechos de Crédito (en días)	70,00
Tipo de Interés Medio Implícito de los Derechos de Crédito	72,68%
Importe recuperación de Principal	1.871.359,03
Importe recuperación de Intereses	111.819,93
Porcentaje Valor nominal Pendiente por Tipo Derecho de Crédito	
- Facturas	100,00%
- Pagarés	0,00%
Porcentaje Valor nominal Pendiente por Tipo Riesgo Deudor	
- Riesgo Alto	0,00%
- Riesgo Medio	0,00%
- Riesgo Bajo	100,00%
Coefficiente Concentración Deudor	7,68%

<b>DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA (DEUDORES)</b>						
Comunidad Autónoma	Número de DC		Saldo (euros)		Saldo (%)	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual	Inicial	Actual
La Rioja	3	0	592.492	0	1,65%	0,00%
País Vasco	3	0	6.906	0	0,02%	0,00%
Cataluña	80	9	1.992.158	565.740	5,53%	7,17%
Comunitat Valenciana	91	22	3.480.601	899.252	9,67%	11,40%
C. Foral de Navarra	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Galicia	19	6	659.380	95.683	1,83%	1,21%
Illes Balears	4	2	151.688	92.180	0,42%	1,17%
Comunidad de Madrid	131	32	4.629.602	1.120.305	12,86%	14,21%
Aragón	28	2	1.514.353	212.721	4,21%	2,70%
Castilla-La Mancha	31	10	859.234	166.843	2,39%	2,12%
Melilla	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Canarias	6	1	76.755	12.882	0,21%	0,16%
Castilla y León	22	3	2.019.221	555.183	5,61%	7,04%
Cantabria	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Andalucía	367	106	17.232.788	3.511.775	47,88%	44,54%
Principado de Asturias	4	3	46.802	46.153	0,13%	0,59%
Región de Murcia	73	18	2.666.875	606.258	7,41%	7,69%
Extremadura	2	0	33.873	0	0,09%	0,00%
Ceuta	10	0	32.666	0	0,09%	0,00%
<b>Total</b>	<b>874</b>	<b>214</b>	<b>35.995.394</b>	<b>7.884.975</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

<b>PASIVO</b>	
ISIN	ES0305678007
Saldo Nominal Pendiente de los Bonos	11.600.000,00
Tipo de Interés Nominal de los Bonos	6,883%

<b>SALDO CUENTAS DEL FONDO A 31/10/2023</b>	
Saldo de la Cuenta de Tesorería	381.369,97 €
Saldo de la Cuenta de Cobros	0,00 €
Saldo de la Cuenta de Compras	3.617.659,28 €
Saldo de la Cuenta de Reservas	232.000,00 €

<b>FONDO DE LIQUIDEZ</b>	
Importe Actual del Fondo de Liquidez	232.000,00
Importe Requerido del Fondo de Liquidez	232.000,00

CUBOS 2022, FONDO DE TITULIZACION

**TABLA DISTRIBUCIÓN DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASO > 60 DÍAS**

	Nº FACTURA	IMPORTE	FECHA DE VENCIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
> 60- días	23080968	8.500,00 €	31/03/2023	214
	23080967	9.896,95 €	31/03/2023	214
	23080847	11.682,72 €	31/03/2023	214
	23081810	23.908,05 €	01/05/2023	183
	23082732	37.661,13 €	07/05/2023	177
	23081580	4.871,86 €	15/05/2023	169
	23083505	3.000,00 €	27/05/2023	157
	23083157	14.817,71 €	30/05/2023	154
	23082832	22.341,98 €	31/05/2023	153
	23083338	4.015,47 €	31/05/2023	153
	23084100	12.705,00 €	15/06/2023	138
	23083063	11.954,20 €	23/06/2023	130
	23083839	51.555,30 €	28/06/2023	125
	23083713	17.847,79 €	29/06/2023	124
	23084658	535.478,31 €	03/07/2023	120
	23084219	40.339,33 €	18/07/2023	105
	23084332	63.280,48 €	21/07/2023	102
	23084540	5.082,00 €	23/07/2023	100
	23085589	92.912,23 €	31/07/2023	92
	23085587	16.053,11 €	31/07/2023	92
	23085610	125.963,39 €	31/07/2023	92
	23085594	496.459,36 €	31/07/2023	92
	23084680	2.831,40 €	02/08/2023	90
	23085861	3.452,06 €	03/08/2023	89
	23084682	48.393,95 €	04/08/2023	88
	23084760	9.642,96 €	04/08/2023	88
	23084864	25.845,14 €	09/08/2023	83

**TABLA DISTRIBUCIÓN DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASO > 60 DÍAS**

	Nº FACTURA	IMPORTE	FECHA DE VENCIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	23084950	37.150,63 €	12/08/2023	80
	23085126	18.135,88 €	20/08/2023	72
	23085724	16.302,00 €	21/08/2023	71
	23085616	7.885,16 €	30/08/2023	62
	23086168	42.870,61 €	30/08/2023	62
	23086173	40.012,58 €	30/08/2023	62
	23086269	48.385,98 €	31/08/2023	61
	23086533	71.544,73 €	31/08/2023	61
	23086475	48.586,70 €	31/08/2023	61
	23086468	19.169,51 €	31/08/2023	61
	23086496	499,58 €	31/08/2023	61
	23086505	16.445,00 €	31/08/2023	61

**CONCENTRACIÓN POR CLIENTE**

	Saldo (euros)		Saldo (%)	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual
Top 1	4.040.732,00 €	681.618,00 €	11,23%	8,64%
Top 5	11.155.634,00 €	2.914.703,00 €	30,99%	36,97%
Top 10	16.009.200,00 €	4.121.956,00 €	44,48%	52,28%
Top 15	19.512.334,00 €	4.983.256,00 €	54,21%	63,20%
Top 20	22.336.486,00 €	5.578.238,00 €	62,05%	70,75%
Top 25	24.694.342,00 €	6.087.617,00 €	68,60%	77,21%

**INFORMACION CORRESPONDIENTE A LA ÚLTIMA FECHA DE PAGO  
(06/11/2023)**

	<b>RECURSOS DISPONIBLES FECHA DE PAGO</b>	<b>614.186,00</b>
Interes Ordinarios		325.905,82
Rendimientos Cuentas del Fondo		0,00
Fondo de Liquidez		232.000,00
Reserva de Gastos		56.280,18
Cupón Corrido		0,00
	<b>ORDEN DE PRELACION DE PAGOS FECHA DE PAGO</b>	<b>614.186,00</b>
Impuestos, Gastos Ordinarios y Extraordinarios		9.124,01
Intereses de los Bonos		67.565,39
Devolución Reserva de Gastos		56.280,18
Amortización de los Bonos		0,00
Dotación Fondo de Liquidez		232.000,00
Comisión Administrador		774,36
Margen de Intermediación Financiera		248.442,06