

**CUBOS 2022, FONDO DE TITULIZACION**

<b>Fecha de Constitución</b>	09/09/2022	<b>Agencia de Pagos</b>	EBN BANCO DE NEGOCIOS S.A.
<b>CIF</b>	V10700797	<b>Banco de Cuentas</b>	EBN BANCO DE NEGOCIOS S.A.
<b>Fecha Desembolso Inicial</b>	19/09/2022	<b>Mercado de Cotización</b>	MARF
<b>Sociedad Gestora</b>	EBN TITULIZACIÓN S.A.U., S.G.F.T.	<b>Registro</b>	CNMV
<b>Entidad Cedente</b>	CREALSA INVESTMENTS SPAIN, S.A.		

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2024**

<b>ACTIVO</b>	
Valor Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito	4.370.698,59
Porcentaje Valor Nominal Pendiente de Derechos de Crédito Fallidos	14,49%
Porcentaje Valor Nominal Pendiente de Derechos de Crédito Fallidos en balance	14,49%
Valor Nominal Pendiente Derechos de Crédito Fallidos fuera de balance	0,00%
Valor Nominal Derechos de Crédito cedidos al Fondo (durante el mes)	1.193.391,30
Precio de Cesión Derechos de Crédito cedidos al Fondo (durante el mes)	1.093.617,24
Vencimiento Medio de los Derechos de Crédito (en días)	4,81
Vencimiento Máximo de los Derechos de Crédito (en días)	61,00
Tipo de Interés Medio Implícito de los Derechos de Crédito	78,82%
Importe recuperación de Principal	2.020.815,68
Importe recuperación de Intereses	121.166,53
Porcentaje Valor nominal Pendiente por Tipo Derecho de Crédito	
- Facturas	100,00%
- Pagarés	0,00%
Porcentaje Valor nominal Pendiente por Tipo Riesgo Deudor	
- Riesgo Alto	0,00%
- Riesgo Medio	0,00%
- Riesgo Bajo	100,00%
Coefficiente Concentración Deudor	13,85%

<b>DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA (DEUDORES)</b>						
Comunidad Autónoma	Número de DC		Saldo (euros)		Saldo (%)	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual	Inicial	Actual
La Rioja	3	0	592.492	0	1,34%	0,00%
País Vasco	3	0	6.906	0	0,02%	0,00%
Cataluña	89	7	2.054.515	570.007	4,65%	13,04%
Comunitat Valenciana	109	20	4.039.130	604.044	9,13%	13,82%
C. Foral de Navarra	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Galicia	22	6	848.793	67.555	1,92%	1,55%
Illes Balears	5	1	154.350	44.022	0,35%	1,01%
Comunidad de Madrid	157	22	6.080.187	1.163.788	13,75%	26,63%
Aragón	41	0	3.080.762	0	6,97%	0,00%
Castilla-La Mancha	33	6	866.762	39.259	1,96%	0,90%
Melilla	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Canarias	6	0	76.755	0	0,17%	0,00%
Castilla y León	22	1	2.019.221	0	4,57%	0,00%
Cantabria	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Andalucía	434	78	20.354.737	1.558.946	46,03%	35,67%
Principado de Asturias	5	2	52.848	29.642	0,12%	0,68%
Región de Murcia	86	11	3.926.113	293.436	8,88%	6,71%
Extremadura	2	0	33.873	0	0,08%	0,00%
Ceuta	10	0	32.666	0	0,07%	0,00%
<b>Total</b>	<b>1027</b>	<b>154</b>	<b>44.220.110</b>	<b>4.370.699</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

<b>PASIVO</b>	
ISIN	ES0305678007
Saldo Nominal Pendiente de los Bonos	11.600.000,00
Tipo de Interés Nominal de los Bonos	6,868%

<b>SALDO CUENTAS DEL FONDO A 31/01/2024</b>	
Saldo de la Cuenta de Tesorería	37.516,20 €
Saldo de la Cuenta de Cobros	109.922,17 €
Saldo de la Cuenta de Compras	7.272.597,59 €
Saldo de la Cuenta de Reservas	232.000,00 €

<b>FONDO DE LIQUIDEZ</b>	
Importe Actual del Fondo de Liquidez	232.000,00
Importe Requerido del Fondo de Liquidez	232.000,00

**CUBOS 2022, FONDO DE TITULIZACION**

**TABLA DISTRIBUCIÓN DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASO > 60 DÍAS**

	Nº FACTURA	IMPORTE	FECHA DE VENCIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
> 60- días	23087790	5.566,00 €	25/11/2023	67
	23088242	290,40 €	20/11/2023	72
	23088240	137,94 €	20/11/2023	72
	23088237	1.291,31 €	20/11/2023	72
	23088238	46,84 €	20/11/2023	72
	23088178	10.544,79 €	16/11/2023	76
	23087512	14.674,38 €	15/11/2023	77
	23088336	6.030,31 €	10/11/2023	82
	23088337	4.292,03 €	10/11/2023	82
	23088340	6.681,58 €	10/11/2023	82
	23088058	96.004,81 €	05/11/2023	87
	23088026	30.860,62 €	04/11/2023	88
	23087561	48.200,94 €	02/11/2023	90
	23087564	41.950,00 €	02/11/2023	90
	23087563	43.197,00 €	02/11/2023	90
	23087562	47.979,09 €	02/11/2023	90
	23087286	21.578,82 €	30/10/2023	93
	23087778	7.574,62 €	23/10/2023	100
	23087776	60.344,88 €	23/10/2023	100
	23087779	48.156,44 €	23/10/2023	100
	23087540	44.021,98 €	23/10/2023	100
	23086855	6.169,52 €	16/10/2023	107
	23086451	7.790,64 €	14/10/2023	109
	23086826	4.169,65 €	13/10/2023	110
	23086825	5.513,59 €	13/10/2023	110
	23087303	61.358,65 €	09/10/2023	114
	23086627	1.185,80 €	06/10/2023	117
	23086629	1.778,70 €	06/10/2023	117
	23086485	23.595,00 €	02/10/2023	121
	23087045	130.162,17 €	30/09/2023	123
	23086935	44.312,40 €	30/09/2023	123
	23086482	3.999,00 €	30/09/2023	123
	23086195	21.647,14 €	30/09/2023	123
	23086469	130.162,17 €	30/09/2023	123
	23086445	3.999,00 €	27/09/2023	126
	23085738	17.073,10 €	06/09/2023	147
	23086269	18.385,98 €	31/08/2023	153
	23086475	48.586,70 €	31/08/2023	153

**TABLA DISTRIBUCIÓN DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASO > 60 DÍAS**

	Nº FACTURA	IMPORTE	FECHA DE VENCIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	23086468	19.169,51 €	31/08/2023	153
	23086505	16.445,00 €	31/08/2023	153
	23086168	42.870,61 €	30/08/2023	154
	23086173	40.012,58 €	30/08/2023	154
	23084760	9.642,96 €	04/08/2023	180
	23085861	3.452,06 €	03/08/2023	181
	23084680	2.831,40 €	02/08/2023	182
	23085589	92.912,23 €	31/07/2023	184
	23085587	16.053,11 €	31/07/2023	184
	23085594	496.459,36 €	31/07/2023	184
	23084332	63.280,48 €	21/07/2023	194
	23084658	535.478,31 €	03/07/2023	212
	23083713	17.847,79 €	29/06/2023	216
	23082832	22.341,98 €	31/05/2023	245
	23083338	3.375,98 €	31/05/2023	245
	23083157	6.541,57 €	30/05/2023	246
	23081580	4.871,86 €	15/05/2023	261
	23081810	23.908,05 €	01/05/2023	275
	23080967	7.049,45 €	31/03/2023	306
	23080847	11.682,72 €	31/03/2023	306

**CONCENTRACIÓN POR CLIENTE**

	Saldo (euros)		Saldo (%)	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual
Top 1	4.723.580,00 €	605.425,00 €	10,68%	13,85%
Top 5	13.054.488,00 €	2.179.625,00 €	29,52%	49,87%
Top 10	19.723.519,00 €	2.905.345,00 €	44,60%	66,47%
Top 15	23.918.621,00 €	3.367.245,00 €	54,09%	77,04%
Top 20	27.280.212,00 €	3.685.927,00 €	61,69%	84,33%
Top 25	29.935.578,00 €	3.921.423,00 €	67,70%	89,72%

INFORMACION CORRESPONDIENTE A LA ÚLTIMA FECHA DE PAGO  
(29/01/2024)

RECURSOS DISPONIBLES FECHA DE PAGO		469.844,18
Interes Ordinarios		197.740,86
Rendimientos Cuentas del Fondo		0,00
Fondo de Liquidez		232.000,00
Reserva de Gastos		40.103,32
Cupón Corrido		0,00
ORDEN DE PRELACION DE PAGOS FECHA DE PAGO		469.844,18
Impuestos, Gastos Ordinarios y Extraordinarios		21.948,35
Intereses de los Bonos		63.068,09
Devolución Reserva de Gastos		40.103,32
Amortización de los Bonos		0,00
Dotación Fondo de Liquidez		232.000,00
Comisión Administrador		496,73
Margen de Intermediación Financiera		112.227,69