

PENSIUM ESG I, FONDO DE TITULIZACION

Fecha de Constitución	28/06/2022	Agencia de Pagos	EBN BANCO DE NEGOCIOS S.A.
CIF	V10787596	Banco de Cuentas	EBN BANCO DE NEGOCIOS S.A.
Fecha Desembolso Inicial	28/06/2022	Mercado de Cotización	MARF
Sociedad Gestora	EBN TITULIZACIÓN S.A.U., S.G.F.T.	Registro	CNMV
Entidad Cedente	PENSIUM DIRECT, S.L		

INFORMACION CORRESPONDIENTE A 30/06/2023

BALANCE DE SITUACION			
ACTIVO		PASIVO	
Valor Nominal Dispuesto de los Contratos de Crédito	2.139.026,06 €	Saldo Nominal Pendiente de los Bonos	2.100.000,00
SALDO CUENTAS DEL FONDO A 30/06/2023			
Saldo de la Cuenta de Tesorería	30.278,03 €		
Saldo de la Cuenta de Compras	47.633,15 €		
Saldo de la Cuenta de Reservas	21.000,00 €		
TOTAL ACTIVO	2.237.937,24 €	TOTAL PASIVO	2.100.000,00 €
Préstamos Concedidos y Pendiente de Desembolso	2.300.434,75 €		

INFORMACIÓN PRÉSTAMOS	
Nº Préstamos Cedidos:	80,00

Importe Medio Concedido (€)			
Mínimo	15.022,75 €	Medio	55.493,26 €
		Máximo	108.064,52 €
Importe Medio Dispuesto (€)			
Mínimo	3.337,47 €	Medio	26.737,83 €
		Máximo	65.450,68 €

Grado de Dependencia de los Clientes:

Cientes Grado II	
18,75%	
Cientes Grado III	
8,75%	
Cientes con Informe Medico	
72,50%	

Amortizaciones Anticipadas:

Amortizaciones Anticipadas	0,00 €
Clientes afectados	0

Ingresos Alquiler Medio (€)			
Mínimo	115,51 €	Medio	904,87 €
		Máximo	4.133,80 €

Edad Media (años)			
Mínimo	58	Medio	84
		Máximo	101

Cobros por seguro:

Seguros de Alquiler	0,00 €
Clientes afectados	0
Seguros de Incendio y Responsabilidad Civil	0,00 €
Clientes afectados	0

PENSIUM ESG I, FONDO DE TITULIZACION

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA (DEUDORES)						
Comunidad Autónoma	Número de DC		Saldo (euros)		Saldo (%)	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual	Inicial	Actual
País Vasco	3	3	105.575,00	105.575,00	4,88%	4,94%
Cataluña	32	32	966.699,00	963.921,00	44,72%	45,06%
Comunitat Valenciana	11	11	254.046,00	252.620,00	11,75%	11,81%
Comunidad Foral de Navarra	1	1	47.836,00	47.836,00	2,21%	2,24%
Galicia	2	2	39.128,00	37.778,00	1,81%	1,77%
Illes Balears	1	1	54.541,00	54.541,00	2,52%	2,55%
Comunidad de Madrid	12	12	319.331,00	311.845,00	14,77%	14,58%
Aragón	10	10	185.977,00	184.804,00	8,60%	8,64%
Canarias	2	2	45.945,00	45.945,00	2,13%	2,15%
Castilla y León	2	2	38.939,00	38.939,00	1,80%	1,82%
Andalucía	2	2	38.709,00	38.709,00	1,79%	1,81%
Principado de Asturias	1	1	41.150,00	41.150,00	1,90%	1,92%
Región de Murcia	1	1	23.815,00	15.363,00	1,10%	0,72%
Total	80	80	2.161.691,00	2.139.026,00	100,00%	100,00%

Comunidad Autónoma	Saldo (%)
Cataluña	45,06%
Comunidad de Madrid	14,58%
Comunitat Valenciana	11,81%
Aragón	8,64%
Comunidad Foral de Navarra	2,24%
Illes Balears	2,55%
Galicia	1,77%
Castilla y León	1,82%
Canarias	2,15%
Andalucía	1,81%
Principado de Asturias	1,92%
Región de Murcia	0,72%
País Vasco	4,94%

TABLA DISTRIBUCIÓN DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASO > 60 DÍAS				
	Nº DERECHO DE CRÉDITO	IMPORTE	FECHA DE	DÍAS DE RETRASO
> 60- días	No hay			

CONCENTRACIÓN POR CLIENTE				
	Saldo (euros)		Saldo (%)	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual
Top 1	65.451,00 €	65.451,00 €	3,03%	3,06%
Top 5	276.856,00 €	276.856,00 €	12,81%	12,94%
Top 10	509.181,00 €	507.431,00 €	23,55%	23,72%
Top 15	708.092,00 €	698.087,00 €	32,76%	32,64%
Top 20	875.149,00 €	863.569,00 €	40,48%	40,37%
Top 25	1.022.946,00 €	1.011.256,00 €	47,32%	47,28%

PENSIUM ESG I, FONDO DE TITULIZACION

INFORMACION BONOS					
PASIVO			FONDO DE RESERVA		
ISIN		ES0305668008	Importe Actual del Fondo de Reserva		21.000,00
Saldo Nominal Pendiente de los Bonos		2.100.000,00	Importe Requerido del Fondo de Reserva		21.000,00
Tipo de Interés Nominal de los Bonos		4,750%			